



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29 483, el. p. vstt@vstt.lt, <https://vstt.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Neringos savivaldybės administracijai 2026- Nr.
| 2026-07-10 Nr. V15-1638
Kopija
Kuršių Nerijos NP direkcijai

DĖL PLANO ĮGYVENDINIMO POVEIKIO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Plano ar programos pavadinimas: „Teritorijos Nidos gyv., Skruzdynės gatvėje tarp pastatų 6–22, Neringa, detaliojo plano“, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 1999 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 82 (toliau – Detalusis planas), sprendinių koregavimas žemės sklypui Nr. 6, adresu Skruzdynės g. 6, Neringa (kad. Nr. 2301/0001:1).

Plano ar programos rengimo organizatorius (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas): Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, 93123 Neringa; tel. +370 469 52746; el. p. administracija@neringa.lt; www.neringa.lt.

Plano ar programos rengimo organizatoriaus pasitelktas konsultantas (-ai): nėra.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

„Natura 2000“ *Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau – BAST) Kuršių marios (LTSIU0012)*, kurioje saugomos Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos buveinės: 1130 Upių žiotys, 1150 Lagūnos; rūšių buveinės: Baltijos lašiša, kartuolė, kirtiklis, ožka, perpelė, salatis, upinė nėgė.

„Natura 2000“ *Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau – PAST) Kuršių nerijos nacionalinis parkas (LTKLAB001)*, kurioje saugoma: dirvoninis kalviukas, jūrinis erelis, lygutė, migruojančių mažųjų kirų sankaupų vieta, paukščių migracinių srautų susiliejiimo vieta, upinių žuvėdrų sankaupų vieta, žiemojančių alkų sankaupų vieta, žiemojančių nuodėgulių sankaupų vieta.

Trumpas plano ar programos aprašymas (planuojama teritorija, numatoma teritorijos vystymo bendroji erdvinė koncepcija, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir pan.):

Detaliojo plano teritorija – Nidos gyv., Neringoje esantis sklypas adresu Skruzdynės g. 6 (kadastrinis Nr. 2301/0001:1), plotas – 0,15 ha.

Vadovaujantis galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais bei nepažeidžiant aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, numatoma koreguoti žemės sklypo Nr. 6 (kad. Nr. 2301/0001:1), esančio Skruzdynės g. 6, Neringoje, detaliojo plano sprendinius. Koregavimu siekiama nustatyti papildomą žemės sklypo naudojimo būdą pagal pastatų paskirtį, patikslinti teritorijos tvarkymo režimą ir naudojimo reglamentus, neprieštaraujančius galiojančio detaliojo plano tikslams ir uždaviniams, taip pat nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Detaliojo plano teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją, Nidos urbanistinį draustinį bei į Pajūrio juostos ribų planą (schemą). Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio

parko tvarkymo planu, nagrinėjama teritorija patenka į Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną (Kultūros paveldo požiūriu vertingos gyvenvietės ar jų dalys)(GER) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Koreguojant Detalų planą, žemės sklypui (kad. Nr. 2301/0001:1, unikalus Nr. 2301-0001-0001), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, o esamas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, numatoma pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą. Papildomas žemės sklypo naudojimo būdas nustatomas atsižvelgiant į žemės sklype esančio pastato paskirtį ir faktinę situaciją, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis. Sklype yra pastatas – bendrabutis (unikalus Nr. 2397-5000-4015), priskiriamas įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupei, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – įvairių socialinių grupių pastatai. Pažymima, jog naudojimo būdo nustatymu siekiama suderinti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius su esamu teisiniu pastato statusu bei faktiniu jo naudojimu.

Detaliojo plano koregavimu nėra numatoma nauja ūkinė veikla, naujų pastatų statyba ar teritorijos urbanistinė plėtra.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių numato planuojamoje teritorijoje rekonstruoti apleistą kultūros paveldo pastatą, teritorija bus prižiūrima ir tvarkoma.

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį ir detaliojo plano koregavimo sprendinius, reikšmingas neigiamas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms ir jų apsaugos tikslams nenumatomas.

Aspektai (teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai), galintys sukelti reikšmingą poveikį „Natura 2000“ teritorijoms: nėra, nes:

Detaliojo plano įgyvendinimas nenumato esminių fizinių aplinkos pokyčių, įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius nebus įgyvendinami statybų ar kiti darbai, galintys daryti neigiamą įtaką „Natura 2000“ teritorijoms bei jų saugomoms vertybėms.

Išvada: Detaliojo plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, nesukels reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu **neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorės pavaduotoja

Rūta Lapinskienė

Aistė Vosilytė, tel. + 37065656915, el. p. aiste.vosilyte@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje *Asmens duomenų apsauga* [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\).](#)